

1. DEFINITIES EN WERKINGSSFEER

Deze algemene voorwaarden zijn, behoudens eventuele bijzondere voorwaarden die opgenomen zijn in een afzonderlijke schriftelijke overeenkomst, van toepassing op elke offerte, overeenkomst, opdrachtformulier OVAM, factuur of enige andere contractuele relatie tussen de Asbestdeskundige, gevestigd te Antwerpen, en geregistreerd in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) onder het nummer BE0803.77.80.28 (hierna “de Asbestdeskundige”), en elke partij die op diens diensten beroep doet (hierna “de Opdrachtgever”). Dit geldt ongeacht of de diensten rechtstreeks voor eigen gebruik zijn bedoeld of ten behoeve van derden worden verleend.

De Asbestdeskundige inventarisatie is een onafhankelijke deskundige die gecertificeerd is door een certificatie-instelling. De Asbestdeskundige maakt op verzoek van een Opdrachtgever een Asbestinventarisatieattest op.

Onder de Opdrachtgever wordt verstaan zowel de Opdrachtgever-onderneming zoals bedoeld in artikel I.1, 1° WER als een Opdrachtgever-consument in de zin van artikel I.1, 2° WER, zijnde iedere natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteiten vallen, die diensten afneemt van de Asbestdeskundige. Deze Opdrachtgever kan zowel een eigenaar zijn van een onroerend goed waarvan men overweegt het over te dragen, als elke mogelijke andere derde die betrokken is bij een eventuele overdracht en die in het kader daarvan nood zou hebben aan een Asbestinventarisatieattest.

Onder Asbestinventarisatieattest wordt verstaan het attest dat afgeleverd wordt door de OVAM voor een toegankelijke constructie met risicobouwjaar na het uitvoeren van de Asbestinventarisatie zoals bedoeld in artikel 33/10 van het decreet d.d. 23.11.2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen zoals gewijzigd bij decreet d.d. 27.04.2019 (hierna: Materialendecreet).

Onderhavige voorwaarden zijn de voorwaarden die van toepassing zijn op de werkzaamheden van de Asbestdeskundige en vormen het kader waarin het Asbestinventarisatieattest wordt opgemaakt. Ongeacht de hoedanigheid van de Opdrachtgever, worden deze voorwaarden derhalve van toepassing en nut te zijn op alle mogelijke rechtsverhoudingen die de Opdrachtgever zou (kunnen) aangaan met derden en de rechten/aanspraken die zij daarbij zouden kunnen formuleren t.a.v. de Opdrachtgever zelf alsmede de Asbestdeskundige. De Opdrachtgever is gehouden deze derden te informeren over dit kader en de daarin opgenomen bepalingen, bij gebreke waaraan de Opdrachtgever desgevallend gehouden is de Asbestdeskundige integraal te vrijwaren voor alle negatieve gevolgen van deze tekortkoming.

De Asbestdeskundige aanvaardt enkel opdrachten indien onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn.

Deze algemene voorwaarden worden door de Opdrachtgever geacht aanvaard te zijn indien de Asbestdeskundige zijn werkzaamheden aanvat. De Opdrachtgever verzaakt daarbij in ieder geval aan zijn eigen algemene voorwaarden en/of aan voorwaarden van een betrokken derde.

De Asbestdeskundige accepteert de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever uitsluitend bij schriftelijk akkoord hiertoe. Een voorgedrukte clausule wordt niet beschouwd als een aanvaarding. Indien de Asbestdeskundige de voorwaarden van de Opdrachtgever schriftelijk aanvaardt of een specifieke overeenkomst met de Opdrachtgever afsluit, blijven deze algemene voorwaarden van toepassing als aanvulling, voor zover zij meer specifieke bepalingen bevatten of onderwerpen behandelen die niet zijn geregeld in de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever of in de specifieke overeenkomst. Dit geldt zelfs indien in die voorwaarden of overeenkomst expliciet wordt vermeld dat deze Algemene Voorwaarden niet van toepassing zijn. Het accepteren van een bestelbon van de Opdrachtgever wordt nooit beschouwd als een impliciete aanvaarding van de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever door de Asbestdeskundige.

Onderhavige algemene voorwaarden vormen één geheel met het opdrachtformulier dat OVAM ter beschikking stelt en worden hieraan aangehecht. Het opdrachtformulier en onderhavige voorwaarden moeten steeds als één geheel gelezen worden.

2. OPDRACHT - VOORWERP

Het voorwerp van de overeenkomst betreft alle diensten zoals de Asbestdeskundige nodig acht voor de opmaak van een asbestinventarisatie van een gebouw, met als doel het verkrijgen van een uniek Asbestinventarisatieattest door OVAM. De asbestinventarisatie bevat de identificatie van de toegankelijke constructie met het risicobouwjaar, een opsomming van de aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte materialen, een aanduiding van de geïnventariseerde asbesthoudende materialen waarvoor een verwijderingsplicht geldt conform artikel 33/5 of 33/6 van het Materialendecreet, een risico-evaluatie van de asbesthoudende materialen en een advies over het veilig beheer en de urgente maatregelen ter remediëring van de vastgestelde acute blootstellingsrisico's, als dat nodig is. Behalve in geval van een uitdrukkelijk akkoord tot bijkomende handelingen, is de opdracht van de Asbestdeskundige beperkt tot bovenvermelde handelingen.

3. UITVOERING

De Asbestdeskundige maakt de asbestinventarisatie na een plaatsbezoek op volgens het tweede inspectieprotocol zoals vastgelegd bij ministerieel besluit d.d. 25.10.2025 tot wijziging van de bijlage bij het ministerieel besluit van 12 april 2022 tot goedkeuring van het inspectieprotocol asbestinventarisatie door middel van een louter visuele en/of auditieve, niet-destructieve inspectie. Na de totstandkoming

van de overeenkomst plannen partijen in onderling overleg en binnen een redelijke termijn een inspectie in. De Asbestdeskundige is enkel gehouden de situatie te inspecteren zoals zij bestaat op het moment van de inspectie. Iedere wijziging aan het gebouw na datum van inspectie wordt niet in rekening gebracht bij het opmaken van de asbestinventaris en kan t.a.v. de Asbestdeskundige niet worden tegengeworpen.

De Asbestdeskundige dient alle materialen en onderdelen van het te onderzoeken goed te kunnen inspecteren. De Opdrachtgever is gehouden alle mogelijke obstructies te (laten) verwijderen opdat dit mogelijk zou zijn en alle te onderzoeken materialen beschikbaar/zichtbaar zijn.

Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan, die onder het voorwerp van het onderzoek vallen, zeer moeilijk bereikbaar zijn, dan worden deze objecten en/of gedeelten daarvan niet onderzocht. De Asbestdeskundige verricht de inspectie naar best vermogen. De inspectie betreft in die zin een middelenverbintenis in hoofde van de Asbestdeskundige. Het identificeren van asbestverdachte materialen maakt een resultaatsverbintenis uit, voor zover die materialen ook daadwerkelijk kunnen worden onderzocht zoals in deze beschreven. De Asbestdeskundige sluit alle verantwoordelijkheid uit voor eventuele schade en/of tekortkomingen in het op te maken Asbestinventarisatetest indien dit niet mogelijk zou zijn ten gevolge van o.a. aanwezige vloerbedekking, meubels of enige andere obstructie in de meest brede betekenis van het woord.

De Asbestdeskundige voorziet mogelijks een opgave van oppervlaktes en/of volumes van het betrokken goed en/of de eventuele aanwezige materialen. Deze opgave betreft steeds een bepaling bij benadering. De Opdrachtgever noch derden kunnen enig recht of nadeel uit deze bepaling vorderen. De Asbestdeskundige wijst er op dat voor een exacte bepaling/becijfering steeds een bijkomende studie dient te gebeuren.

De Asbestdeskundige neemt stalen van de mogelijke asbestverdachte materialen, waarvan het aantal zal bepaald worden in functie van de noodzaak, het nut en de wensen van de Opdrachtgever. In geen geval is de Asbestdeskundige verantwoordelijk voor schade die door de uitvoering van deze staalafnames ontstaat. Bovendien is de Asbestdeskundige – voor zover hij beroep doet op een professionele partij voor het transport en de verwerking van de stalen – niet verantwoordelijk voor een eventueel verlies en/of andere tekortkoming in het staal, het welke aanleiding zou kunnen geven tot het nemen van nieuwe en/of bijkomende stalen, waarbij de bijkomende prestaties en/of kosten in rekening zullen worden gebracht.

Enkel een laboanalyse kan met zekerheid bepalen of het materiaal asbesthoudend is of niet. De Asbestdeskundige baseert zich uitsluitend op de resultaten van een erkend laboratorium en kan niet verantwoordelijk of aansprakelijk

worden gesteld voor eventuele foutieve, onvolledige of onjuiste laboresultaten. De stalen worden door het laboratorium bijgehouden voor een door hen te bepalen tijdsduur. De Opdrachtgever kan steeds verzoeken deze termijn te melden en desgevallend op eigen kosten laten verlengen indien het laboratorium deze mogelijkheid zou aanbieden. De Asbestdeskundige kan niet worden aangesproken voor eender welke vorm van schade noch kan deze enige (nadelige) gevolgen dragen van het niet langer beschikbaar zijn van deze stalen.

Tijdens de inspectie worden nooit wanden, vloeren of enige andere oppervlakte beschadigd, doch zijn voor een niet-destructieve asbestinventaris soms kleine beschadigingen van verdachte materialen nodig.

Tijdens het nemen van stalen en/of manipuleren van materialen mag er niemand aanwezig zijn om alle mogelijke risico's uit te kunnen sluiten.

Na het uitvoeren van de inspectie en mits tijdige/correcte betaling, bezorgt de Asbestdeskundige het Asbestinventarisatetest uitgegeven door OVAM aan de Opdrachtgever. De standaard geldigheidstermijn van het Asbestinventarisatetest is tien jaar, tenzij er een recenter Asbestinventarisatetest wordt opgesteld. In geval geen asbesthoudend materiaal werd aangetroffen, is de geldigheid van het Asbestinventarisatetest van onbepaalde duur.

4. DERDEN

In geval de Opdrachtgever het onroerend goed waarop het Asbestinventarisatetest betrekking heeft overdraagt, is hij verplicht het Asbestinventarisatetest integraal aan de verkrijgers van het onroerend goed te bezorgen, inclusief kopie van de voorwaarden waaronder de werkzaamheden tot de opmaak werden verricht. Met een overdracht wordt bedoeld het onder levenden overdragen van een eigendomsrecht, het onder levenden vestigen of overdragen van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht, een opstalrecht of een zakelijk recht van gebruik. Indien de Opdrachtgever dit nalaat, draagt de Asbestdeskundige geen enkele verantwoordelijkheid en is de Opdrachtgever desgevallend gehouden de Asbestdeskundige te vrijwaren voor alle mogelijke aanspraken die uitgesloten zouden zijn in onderhavige voorwaarden voor zover deze alsnog zouden worden ontwikkeld.

Voor zover enige regelgeving dit zou vereisen en/of dit nuttig en/of veilig/raadzaam zou kunnen zijn om het opgemaakte Asbestinventarisatetest, inclusief kopie van de voorwaarden waaronder de werkzaamheden tot de opmaak werden verricht over te maken aan eender welke derde in het kader van enige aanwezigheid in (de buurt van) het betrokken goed en/of werkzaamheden die zij daar zouden willen (laten) verrichten, zal de Opdrachtgever en zijn rechtsopvolgers deze ter beschikking stellen voorafgaand aan iedere betreding van het goed, inclusief de voorwaarden waarbinnen het werd opgemaakt. Deze verplichting geldt zelfs hoewel het

Asbestinventarisatieattest niet is opgemaakt in het kader van andere doelstellingen buiten deze in het kader van de informatieplicht ingevolge een eventuele overdracht van het betrokken goed.

5. VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

De Opdrachtgever is gehouden alle nodige en nuttige informatie ter beschikking te stellen van de Asbestdeskundige voor de uitvoering van zijn opdracht. Minstens stelt de Opdrachtgever alle informatie ter beschikking zoals vermeld op het opdrachtformulier zoals vermeld onder de rubriek "te bezorgen documenten". Verklaringen van de Opdrachtgever gelden daarbij nooit als geldig bewijs. De Opdrachtgever zorgt ervoor dat de aangeleverde documenten (waar mogelijk) de locatie en datum van het document bevatten. De Asbestdeskundige interpreteert de documenten naar goeddunken en kan op geen enkele wijze gehouden worden voor misinterpretaties ten gevolge van onduidelijkheden. Indien bepaalde gegevens zouden ontbreken, en/of (lopende de uitvoering van de dienst) onduidelijk zouden zijn geworden, zal de Opdrachtgever op het eerste verzoek van de Asbestdeskundige alle bijkomende informatie verschaffen dewelke deze in staat moet stellen de dienst(en) uit te voeren. De Opdrachtgever verklaart de eigenaar, de houder van een zakelijk recht, dan wel eender ander recht, te zijn van het goed die het voorwerp is/zijn van de asbestinventarisatie, dan wel de machtiging/toegang te hebben (in eender welke vorm) om het beoogde onderzoek door de Asbestdeskundige te laten uitvoeren.

Ongeacht de eigenlijke hoedanigheid van de Opdrachtgever en diens relatie t.a.v. het betrokken goed kan in geen enkel geval een contractuele band bestaan tussen de Asbestdeskundige en eender welke mogelijke derde in eender welke mogelijke relatie t.a.v. de Opdrachtgever en/of het betrokken goed, behoudens indien zij rechtstreeks een schriftelijke overeenkomst zouden hebben gesloten. Desalniettemin is elke mogelijke (buiten)contractuele relatie van de Opdrachtgever enige derde expliciet onderhavig aan alle voorwaarden en/of beperkingen uit onderhavige algemene voorwaarden waaronder de Asbestdeskundige zijn werkzaamheden heeft verricht.

De Opdrachtgever verbindt zich ertoe om de beste omstandigheden te creëren die de Asbestdeskundige in staat stellen diens werk zonder enige hinder te kunnen uitvoeren. Daarbij zorgt de Opdrachtgever voor veilige en toegankelijke ruimtes, meer bepaald zorgt de Opdrachtgever ervoor dat op voorhand alle mogelijk deuren, poorten, luiken en kasten werden geopend.

Indien het onroerend goed verhuurd wordt, stelt de Opdrachtgever de huurders tijdig in kennis van het geplande onderzoek.

De Opdrachtgever vult het opdrachtformulier waarheidsgetrouw in en bezorgt de Asbestdeskundige hierbij een verklaring op eer niet op de hoogte te zijn van ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen.

In geval de Asbestdeskundige geen tijdige toegang wordt verleend tot het te onderzoeken gebouw, zal wachttijd worden aangerekend aan 65,00 EUR excl. btw per gestart uur.

De Opdrachtgever is steeds gehouden alle informatie ter beschikking te stellen die deze zelf zou (kunnen) hebben betreffende datgene wat nuttig zou kunnen zijn voor de uitvoering van de opdracht.

6. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST & PRIJZEN

De prijs van de opdracht wordt bepaald in de offerte en/of het opdrachtformulier. Deze werd bepaald op basis van de informatie zoals aangeleverd door de Opdrachtgever, zijnde onder meer de omvang en grootte van de te inspecteren gebouwen en het terrein, de ouderdom en renovatiegraad, het aantal verwachte monsternames en labo-analyses en de retributiekost van het attest. Elke wijziging en/of tegenstrijdigheid kan aanleiding geven tot een aanpassing van de prijs, dan wel een schorsing van de uitvoering van de diensten tot op het ogenblik waarop de vereiste duidelijkheid wordt verschaft, dit zonder enig recht op vergoeding in hoofde van de Opdrachtgever. Wanneer de Opdrachtgever verkeerde informatie aanlevert, is de Asbestdeskundige gerechtigd hiervoor een supplement aan te rekenen. Louter en alleen de Opdrachtgever en/of diens aangestelde(n) is/zijn aansprakelijk voor de beschikbaarheid, correctheid en eenvormigheid van noodzakelijke gegevens ter uitvoering van de overeenkomst.

7. AANSPRAKELIJKHEID

Elk zichtbaar gebrek (kennelijke materiële vergissingen, onterecht niet-toegankelijk aanziene locaties/materialen, ...) met betrekking tot de opdracht van de Asbestdeskundige dient op straffe van verval van enige aanspraakmogelijkheid schriftelijk aan laatstgenoemde te worden overgemaakt binnen de zeven dagen nadat het Asbestinventarisatieattest (digitaal) wordt overgemaakt aan de Opdrachtgever.

Voor verborgen gebreken is de Asbestdeskundige slechts 2 jaar aansprakelijk, na aflevering van het Asbestinventarisatieattest. Rechtsvorderingen in dat kader dienen uiterlijk binnen de zes maanden na ontdekking of kennisname van het gebrek te worden ingesteld, waarna de aansprakelijkheid van de Asbestdeskundige integraal vervalt en in elk geval hoogstens tot twee jaar na de aflevering van het Asbestinventarisatieattest.

Onverminderd afwijkende dwingende wettelijke bepalingen, is de Asbestdeskundige (met inbegrip van al de door de Asbestdeskundige aangestelde derden en/of hulppersonen) slechts aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van haar opzettelijke fout of de aantasting van de fysieke of psychische integriteit. Voor zover zijn aansprakelijkheid niet

zou zijn uitgesloten en/of beperkt ingevolge onderhavige voorwaarden. Voor elke andere overige schade is de Asbestdeskundige in geen geval aansprakelijk.

In geval er meerdere betrokkenen zijn, kan de Asbestdeskundige slechts aansprakelijk worden gesteld in de mate dat diens aandeel in de aansprakelijkheid wordt bewezen. De Asbestdeskundige beschikt over een verzekeringspolis die zijn activiteiten dekt. Elke mogelijke aansprakelijkheid van de Asbestdeskundige, ongeacht welke oorzaak of omvang en contractueel dan wel buitencontractueel, kan steeds slechts worden ingeroepen voor zover de Asbestdeskundige een beroep kan doen op voormelde verzekeringsdekking en dit bovendien slechts binnen de grenzen van de eventuele tussenkomst van de verzekeringsmaatschappij. Een kopie van de polis en verzekeringsvoorwaarden kan op eerste verzoek van de Opdrachtgever worden voorgelegd.

Tenzij de wet anders bepaalt, is de Asbestdeskundige bevrijd van haar buitencontractuele aansprakelijkheid jegens de Opdrachtgever. De Opdrachtgever verklaart in die zin de eindafnemer van het Asbestinventarisatetest te zijn. Mocht er in strijd hiermee toch een contractuele keten blijken te zijn, zal de Opdrachtgever de Asbestdeskundige integraal vrijwaren voor hetgeen wordt gevorderd door de schadelijder. Eventuele buitencontractuele aansprakelijkheden van derden t.a.v. de Asbestdeskundige zijn bovendien steeds beperkt tot de omstandigheden waarin de Asbestdeskundige aansprakelijk zou kunnen worden gesteld door de Opdrachtgever. Alle aansprakelijkheidsbeperkingen en/of voorwaarden/verwachtingen die golden/gelden bij de opmaak van het Asbestinventarisatetest blijven dus onverminderd gelden in enige buitencontractuele context.

De Asbestdeskundige beperkt bovendien ook middels onderhavige voorwaarden alle buitencontractuele aansprakelijkheidsmogelijkheden t.a.v. alle mogelijke hulppersonen die betrokken zouden (kunnen) zijn in het kader van zijn werkzaamheden tot de aansprakelijkheidsmogelijkheden die ten aanzien van de Asbestdeskundige zelf zouden kunnen worden ontwikkeld. Elke hulppersoon mag zich t.a.v. de Opdrachtgever en elke mogelijke derde beroepen op dezelfde exonerationen als in deze worden voorzien ten behoeve van de Asbestdeskundige.

De Asbestdeskundige wijst de Opdrachtgever en dienst rechtsoptvolgers alsmede alle mogelijke derden er expliciet op dat het Asbestinventarisatetest werd opgemaakt m.o.o. de hogervermelde overdracht van een onroerend goed in toepassing van de vermelde regelgeving. Geenszins is het Asbestinventarisatetest dienstig voor andere doeleinden dan het informeren van de koper zoals de wetgever het voorzien heeft op het tijdstip van opmaak van het Asbestinventarisatetest. De Opdrachtgever, diens rechtsoptvolgers en alle mogelijke derden die de intentie zouden hebben om werken uit te (laten) voeren aan het goed, waarbij een eventuele aanwezigheid van asbest(houdende

materialen) een impact zou kunnen hebben op de uitvoering van bepaalde werken, de wijze waarop die werken zouden kunnen/moeten worden uitgevoerd en/of de veiligheid van de personen die deze werken zouden uitvoeren alsmede alle mogelijke omstaanders/omwonenden, gebruikers en bezoekers van het betrokken goed ongeacht het eigenlijke tijdstip van aanwezigheid, worden er op gewezen dat daarbij telkens een specifiek (destructief) onderzoek dient te gebeuren van alle betrokken zones en/of het volledige goed voorafgaand aan eender welke handeling of net uitblijven van enige handeling.

De Asbestdeskundige is niet aansprakelijk voor enige vermeende schade aan derden en/of diens (schade)claims t.a.v. de Opdrachtgever en dient de Opdrachtgever niet te vrijwaren noch de Opdrachtgever en/of die derden te vergoeden voor aanspraken en/of vermeende schade van derden waaronder doch niet gelimiteerd tot aanspraken in het kader van verborgen gebreken van een verkocht goed, discussie inzake de leveringsplicht, prijsbepaling van het goed en/of bij uitbreiding eender welke verplichting in hoofde van verkopers, aanpassing van prijzen van werken aan het betrokken goed en/of weigering tot uitvoering van werken, vertraging in uitvoering en/of levering van eender welk werk of handeling, alsmede elke andere aanspraak die zou kunnen worden gemaakt t.a.v. de Opdrachtgever en/of diens rechtsoptvolgers, waarbij evenzeer eender welke hoofdelijkheid en/of solidaire gehoudenheid met deze derde partij(en) uitgesloten is.

8. VERVROEGDE BEËINDIGING

Wanneer de overeenkomst, voorafgaand aan de inventarisatie, door toedoen van de Opdrachtgever éézijdig, geheel of gedeeltelijk, verbroken wordt, om welke reden dan ook, zal de Opdrachtgever aan de Asbestdeskundige een forfaitaire vergoeding verschuldigd zijn gelijk aan 20% van de prijs zoals die vermeld is in de offerte (incl. btw), met een minimum van 150,00 EUR. De Asbestdeskundige behoudt in ieder geval het recht om een hogere schadevergoeding te eisen in geval de reële schade groter is.

9. BETALING

Behoudens enige andersluidende vermelding op de factuur, vervallen de factuurbedragen na 14 dagen te rekenen vanaf de factuurdatum.

In geval van niet-betaling of laattijdige betaling zal de prijs van rechtswege en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, worden verhoogd met een forfaitaire vergoeding van 10% op de hoofdsom (incl. btw) met een minimum van 50,00 EUR, wat overeenkomt met de hinder die de Asbestdeskundige ondergaat, en met de in dit verband gemaakte administratiekosten, met uitsluiting van de gerechtskosten en de kosten en erelonen van de door de Asbestdeskundige aangestelde raadsman.

Daarenboven is, van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling, een conventionele verwijlinterest verschuldigd ten belope van 12% per jaar op het openstaande factuurbedrag. Protest tegen de facturen moet schriftelijk gebeuren binnen een termijn van 14 kalenderdagen na de factuurdatum. Gebrek aan tijdig protest geldt als aanvaarding van deze factuur, de daarin opgenomen afrekening en de daarin vermelde prestaties.

10. BEPALINGEN IN GEVAL VAN EEN OVEREENKOMST MET EEN CONSUMENT

Ten aanzien van een Consument zijn alle bepalingen zoals in de overeenkomst vervat van toepassing, met uitzondering van de aanpassingen die hierna volgen.

De prijzen vermeld in offertes worden steeds weergegeven inclusief btw. In geval van volledige of gedeeltelijke niet-betaling van een factuur door de Consument op de vervaldag, worden na het verstrijken van een wachttermijn van 14 kalenderdagen, die aanvangt vanaf de derde werkdag na de verzending van een eerste kosteloze betalingsherinnering per post of vanaf de eerste kalenderdag indien de herinnering elektronisch wordt verstuurd, volgende kosten en interesten aangerekend:

- Intresten aan de voet van de wet van 02.08.2002 betreffende de bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties, automatisch en zonder verdere ingebrekestelling verschuldigd vanaf de kalenderdag na verzending van de eerste aanmaning (per sms, e-mail of andere duurzame drager);
- Na een eerste kosteloze aanmaning (per sms, e-mail of andere duurzame drager), een schadevergoeding t.b.v.:
 - Voor elke schuld tot 150 EUR : 20 EUR
 - Voor elke schuld tussen 150,01 EUR en 500 EUR : 30 EUR plus 10% van het bedrag dat voor die schijf verschuldigd is
 - Voor elke schuld hoger dan 500,01 EUR : 65 EUR plus 5% van het verschuldigd bedrag op de schijf hoger dan 500,01 EUR zonder meer dan 2.000 EUR te bedragen.
- Een kost van 7,5 EUR vermeerderd met de op het ogenblik van verzending geldende portkosten voor elke aanmaning vanaf de tweede aanmaning, of vanaf de eerste aanmaning vanaf de vierde laattijdige betaling in hetzelfde jaar bij regelmatige levering van goederen of diensten.

Deze regeling laat alle andere wettelijke en contractuele rechten van de Asbestdeskundige onverlet

Indien de overeenkomst kwalificeert als een “overeenkomst op afstand” in de zin van artikel I.8, 15° van het Wetboek Economisch Recht, of als een “overeenkomst gesloten buiten de verkoopruimten” in de zin van artikel I.8, 31° van het Wetboek Economisch Recht, beschikt de Consument over een herroepingsrecht. Wanneer de uitvoering van de Opdracht door de Asbestdeskundige plaatsvindt binnen de herroepingstermijn van 14 dagen vanaf de totstandkoming van de overeenkomst, geldt dat de Consument geen herroepingsrecht heeft conform artikel VI.73, 1° van het

Wetboek Economisch Recht. De uitvoering van de Opdracht kan in dat geval alleen beginnen met de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de Consument, waarbij de Consument tevens erkent dat hij zijn herroepingsrecht verliest aangezien de Opdracht tijdens de herroepingstermijn zal worden uitgevoerd.

Indien de uitvoering van de opdracht door de Asbestdeskundige plaatsvindt na het verstrijken van de herroepingstermijn van 14 dagen vanaf de totstandkoming van de overeenkomst, behoudt de Consument wel zijn herroepingsrecht zoals bepaald in artikel VI.67 e.v. van het Wetboek Economisch Recht. Het herroepingsrecht geeft de Consument het recht om de overeenkomst zonder kosten en zonder opgave van redenen te herroepen binnen 14 dagen vanaf de totstandkoming van de overeenkomst. Om het herroepingsrecht uit te oefenen, dient de Consument de Asbestdeskundige binnen deze termijn schriftelijk te informeren, hetzij via e-mail door gebruik te maken van het herroepingsformulier (beschikbaar op <https://economie.fgov.be/sites/default/files/Files/Forms/Formulier-herroeping.pdf>), hetzij via een andere ondubbelzinnige schriftelijke verklaring gericht aan de Asbestdeskundige. De uitoefening van het herroepingsrecht door de Consument leidt tot beëindiging van de overeenkomst, waardoor de opdracht niet meer zal worden uitgevoerd door de Asbestdeskundige.

De Consument heeft, in geval van laattijdige uitvoering van de opdracht door een fout in hoofde van de Asbestdeskundige, en na een verzoek daartoe gericht aan de Asbestdeskundige, van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling recht op een korting op de prijs van de opdracht. Deze korting bedraagt 1% van de prijs zoals vermeld in de offerte (incl. btw) per begonnen maand vertraging in de uitvoering. Daarnaast heeft de Consument, indien de opdracht door de Asbestdeskundige niet is uitgevoerd binnen een termijn van 10 dagen na ingebrekestelling door de Consument, recht op een forfaitaire korting van 15% van de prijs zoals vermeld in de offerte (incl. btw). Dit laat het recht van de Consument om een hogere schadevergoeding te vorderen onverlet, mits de Consument de werkelijk geleden hogere schade kan bewijzen.

Ten aanzien van Consumenten wordt iedere overige bepaling geacht wederkerig te zijn met de bepaling ten voordele van de Asbestdeskundige, ook indien dit in huidige voorwaarden niet expliciet staat ingeschreven.

11. OVERMACHT EN IMPREVISIE

Elk geval van overmacht of toeval bevrijdt de Asbestdeskundige van rechtswege van om het even welke verbintenis, zonder dat de Opdrachtgever aanspraak zal kunnen maken op schadevergoeding.

Ingeval de Asbestdeskundige afhankelijk is, voor het nakomen van haar verplichtingen, van de leveringen door een derde, dan zijn deze bepalingen eveneens toepasselijk

ingeval van overmacht of toeval bij deze derde, wanneer de nakoming van de verplichtingen van de Asbestdeskundige hierdoor vertraging zou oplopen of verhinderd zou worden.

Ingeval van fundamentele wijziging van de omstandigheden en/of voorwaarden die niet toe te schrijven zijn aan de Asbestdeskundige en ten gevolge waarvan de contractuele verplichtingen van deze partij op onbillijke wijze zouden verzwaren, verbinden de partijen er zich toe de voorwaarden van de overeenkomst opnieuw te onderhandelen teneinde gezamenlijk tot een billijke oplossing te komen voor het verder zetten van de opdracht. Hierbij wordt er naar gestreefd om tot een gelijkaardig evenwicht tussen de contractuele verplichtingen van partijen te komen als het evenwicht dat bestond bij het aangaan van de overeenkomst.

Ingeval de partijen het niet eens zouden geraken over de vraag te weten of er zich inderdaad fundamentele wijzigingen van de omstandigheden en/of voorwaarden, zoals bedoeld in vorige alinea, hebben voorgedaan, zullen beide partijen een deskundige aanduiden die onderling, gebeurlijk bijgestaan door een derde, zullen nagaan of er zich al dan niet dergelijke voorwaarden of wijzigingen hebben voorgedaan.

Bij gebreke aan positieve reactie van een partij om tot heronderhandelingen over te gaan binnen de maand nadat de andere partij hiertoe bij aangetekend schrijven zal hebben verzocht, zal de partij die in gebreke stelde gerechtigd zijn de overeenkomst te beëindigen zonder tot enige schadevergoeding verplicht te zijn.

12. NIETIGHEID

Indien eender welke bepaling in deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk ongeldig of onafdwingbaar wordt bevonden om welke reden ook, zal dit de geldigheid of afdwingbaarheid van de overeenkomst, de rest van de bepaling en/of de andere hypothesen of delen uit de opsomming niet aantasten. Elke ongeldige of onafdwingbare bepaling zal worden vervangen door een bepaling die het dichtst benadert wat partijen nastreven.

Partijen bevestigen dat hun definitieve overeenkomst volledig vervat ligt in het door hen beiden ondertekend document, of documenten, die alle voorafgaande mondelinge of schriftelijke besprekingen, voorstellen of akkoorden vervangen. Latere wijzigingen dienen schriftelijk te gebeuren en moeten door beide partijen ondertekend zijn.

13. AUTONOMIE VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst omvat alle afspraken omtrent de rechten en verplichtingen van partijen, tenzij er in deze overeenkomst uitdrukkelijk naar welbepaalde documenten, studies, plannen, ... wordt verwezen. De aan deze overeenkomst voorafgaande briefwisseling of uitwisseling van documenten onder welke vorm dan ook bindt partijen niet, en is niet dienend ter interpretatie van de voorliggende overeenkomst. Wijzigingen t.o.v. onderhavige overeenkomst zijn slechts geldig voor zover schriftelijk overeengekomen en

ondertekend door de bevoegde vertegenwoordigers van beide partijen.

14. GEGEVENSBESCHERMING

Elke partij zal haar respectieve verplichtingen krachtens de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming naleven met betrekking tot alle persoonsgegevens die krachtens de overeenkomst worden verwerkt. Meer bepaald zullen de gegevensverwerkingen gebeuren in overeenstemming met de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrij verkeer van die gegevens (hierna: GDPR). De doeleinden van deze gegevensverwerkingen zijn de uitvoering van de overeenkomst, het naleven van wettelijk en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De partijen verbinden zich ertoe om de persoonsgegevens te verwerken conform alle beginselen van gegevensverwerking, zoals opgenomen in artikel 5 GDPR. Ze doen dit op een eerlijke wijze, alleen met het oog op de bovenstaande doeleinden, zo minimaal mogelijk en met inachtneming van alle rechten en die aan de betrokkene, diens gegevens worden verwerkt, toekomen. Zij zullen de persoonsgegevens ook alleen doorgeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit absoluut is in het kader van de voormelde doeleinden voor verwerking. Ze zullen er tevens voor instaan dat alle gegevens zo goed als technisch mogelijk worden beschermd. De partijen verbinden zich er eveneens toe elke schending van of inbreuk op de principes van de gegevensbescherming, alsook in de onderhavige overeenkomst uiteengezette verbintenissen, per direct ter kennis te brengen van de andere partij. De Opdrachtgever wordt er op gewezen (en dient desgevallend zelf de nodige toelatingen te verkrijgen) dat minstens het specifieke adres, de samenstelling en (bij benadering bepaalde) oppervlakte(s)/hoeveelheden, de persoonlijke gegevens van de eigenaar (naam, contactgegevens), foto's van de toestand ten tijde van het onderzoek, gegevens in alle door de Opdrachtgever aangeleverde documentatie ... worden genoteerd, bewaard en minstens worden doorgegeven aan derden betrokken in de overdracht van het goed, OVAM en het labo waar de Asbestdeskundige mee werkt.

15. BEVOEGD FORUM EN TOEPASSELIJK RECHT

Elk geschil tussen de asbestdeskundige en de opdrachtgever valt onder bevoegdheid van de rechtbanken van de zetel van de Asbestdeskundige. Uitsluitend het Belgisch recht is van toepassing.

Voor akkoord opdrachtgever:

Handtekening